

KLAUZULA

Potwierdzająca aktualność operatu szacunkowego z 21.05.2018 r, sporządzonego dla nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kuźnica Błędowska, województwo Śląskie.

Potwierdzam aktualność operatu szacunkowego z 21.05.2018 r. sporządzonego przez mnie dla nieruchomości, położonej w miejscowości Dąbrowa Górnicza przy ulicy Kuźnica Błędowska, województwo Śląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2442, arkusz mapy nr 5, o łącznej powierzchni 0,7635ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1D/00034909/4, niezabudowanej.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami oraz § 58 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, sporządzona przeze mnie wycena może być wykorzystywana dla celu dla którego została sporządzona przez okres kolejnych dwunastu miesięcy.

Uzasadnienie przyjętego stanowiska: Zgodnie z dokonaną analizą rynku ustalono, iż sytuacja na rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym ceny nieruchomości podobnych oraz cechy nieruchomości szacowanej, nie zmieniły się na tyle, by mogło to mieć wpływ na zmianę wartości oszacowanej nieruchomości. Od daty sporządzenia operatu szacunkowego, nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych (stan prawny nieruchomości, plan zagospodarowania, powierzchnia nieruchomości, sposób użytkowania itp. nie zmieniły się). Wobec tego określona przez mnie wartość w opisanym powyżej operacie nadal pozostaje aktualna.

Miejscowość i data : Dąbrowa Górnicza 2020-02-17



.....
(pieczęć i podpis Rzeczoznawcy Majątkowego)