

## KLAUZULA

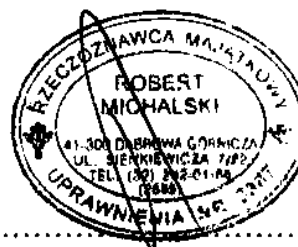
Potwierdzająca aktualność operatu szacunkowego z 21.05.2018 r, sporządzonego dla nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ulicy Lenartowicza 188, województwo Śląskie.

Potwierdzam aktualność operatu szacunkowego z 21.05.2018 r. sporządzonego przez mnie dla nieruchomości, położonej w miejscowości Sosnowiec przy ulicy Lenartowicza, województwo Śląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2914/5, arkusz mapy nr 2, o łącznej powierzchni 0,2395ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1S/00032218/3, zabudowanej budynkiem rekreacyjnym o powierzchni użytkowej 56,00m<sup>2</sup>, basenem rekreacyjnym o powierzchni 40,00m<sup>2</sup>, oraz kortem tenisowym o powierzchni 703,00m<sup>2</sup>

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami oraz § 58 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, sporządzona przeze mnie wycena może być wykorzystywana dla celu dla którego została sporządzona przez okres kolejnych dwunastu miesięcy.

Uzasadnienie przyjętego stanowiska: Zgodnie z dokonaną analizą rynku ustalono, iż sytuacja na rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, w tym ceny nieruchomości podobnych oraz cechy nieruchomości szacowanej, nie zmieniły się na tyle, by mogło to mieć wpływ na zmianę wartości oszacowanej nieruchomości. Od daty sporządzenia operatu szacunkowego, nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych ( stan prawny nieruchomości, plan zagospodarowania, powierzchnia nieruchomości, sposób użytkowania itp. nie zmieniły się ). Wobec tego określona przez mnie wartość w opisanym powyżej operacie nadal pozostaje aktualna.

Miejscowość i data : Dąbrowa Górnicza 2020-02-17



(pieczęć i podpis Rzecznika Majątkowego)